

CỤC THADS TỈNH BÌNH THUẬN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÀM THUẬN BẮC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 329 /TB-THADS

Hàm Thuận Bắc, ngày 19 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 51/2022/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân
thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định Ủy thác số 34/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2024 của
Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1001/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2024
của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11
năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

Do đương sự vắng mặt tại địa phương nên không thỏa thuận được về giá và không
thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Vì vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi
hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ: Km 18, Quốc lộ 28, khu phố Lâm Hòa, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận
Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản
đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Phần đất

Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 365, tờ bản đồ số 85, địa chỉ: thôn Thuận Điền,
xã Hàm Liêm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận diện tích 1649,9m², mục đích sử
dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến tháng 3/2068 theo Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 898743 do
Ủy ban nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận cấp ngày 20/3/2018 đứng tên
bà Trần Thị Ngọc Diệp. Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất
không thu tiền sử dụng đất.

Diện tích đất trên có tứ cận như sau:

- + Hướng đông: giáp đất bà Trần Thị Vẹn
- + Hướng tây: giáp đường bê tông
- + Hướng nam: giáp đất ông Lê Năm



+ Hướng bắc: giáp đường bê tông

2. Phân tài sản

2.1. Cây trồng trên đất:

- + 01 cây sanh
- + 01 cây dừa lớn
- + 01 cây dừa nhỏ
- + 01 cây bạch đàn
- + 01 cây vối
- + 03 cây măng cầu
- + 10 cây gỗ sưa đỏ
- + 03 cây xoài
- + 02 cây mận
- + 02 cây cau
- + 02 cây bông giấy

2.2. Tài sản khác trên đất:

+ 01 căn nhà cấp 4 khoảng 65m², kết cấu tường xây gạch, nền lát gạch bát tràng, trần thạch cao, mái lợp tôn kẽm.

+ 01 sân bê tông khoảng 100m²

+ Tường rào xây gạch tấp lô, lưới B40 bao quanh diện tích đất trên.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Thuận biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ doanh nghiệp cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)

3. Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hằng năm.

4. Văn bản, tài liệu chứng minh tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá; bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục thi hành án dân sự (tại phụ lục 1) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: kể từ ngày 19 tháng 12 năm 2024 đến hết ngày 23 tháng 12 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận; địa chỉ: Km 18, quốc lộ 28, khu phố Lâm Hòa, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận; địa chỉ: Km 18, quốc lộ 28, khu phố Lâm Hòa, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bình Thuận;
- Dương sự;
- VKSND huyện Hàm Thuận Bắc;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Kiều Khánh Trang



